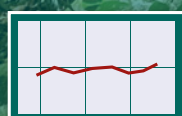


OBSERVATOIRE ÉCONOMIQUE

FRANCE BOIS FORÊT, INTERPROFESSION NATIONALE

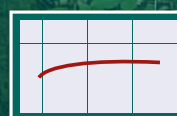
Prix de vente des bois sur pied en forêt privée



HISTORIQUE
2004 - 2022



ÉCART/ MOY.
NATIONALE



COURBES
PRIX





● INTRODUCTION	p. 4
● SYNTHÈSE	p. 5
● LE CONTEXTE ÉCONOMIQUE	p. 6
La Veille Économique Mutualisée de la filière Forêt-Bois (VEM-FB)	
● L'INDICATEUR 2023 DU PRIX DE VENTE DES BOIS SUR PIED EN FORÊT PRIVÉE	
I. Les indices agrégés du prix des bois	p. 8
a. Indice général	
b. Toutes essences résineuses	
II. Les indices par essence	p. 10
a. Chêne	p. 10
b. Hêtre	p. 11
c. Douglas	p. 12
d. Épicéa commun	p. 13
e. Épicéa de Sitka	p. 14
f. Sapin pectiné	p. 15
g. Pin maritime	p. 16
h. Pin laricio	p. 17
i. Pin sylvestre	p. 18
j. Peuplier	p. 19
● ANNEXE 1	p. 20
a. Origine des données : la base "Experts Forestiers de France" (EFF)	
b. Mode de calcul des prix	
● ANNEXE 2	P. 21
a. L'ASFFOR	
b. Les Experts Forestiers de France	
c. La Société Forestière de la Caisse des Dépôts	
● VUE COMPARATIVE DES ESSENCES	P. 22
Écart à la moyenne nationale (en % du prix)	

France Bois Forêt est l'interprofession nationale de la filière Forêt-Bois créée en 2004 à l'initiative des professionnels, sous l'égide du ministère de l'Agriculture en charge des Forêts.

Elle réunit 24 organisations professionnelles depuis la sylviculture et la production forestière – les propriétaires et les gestionnaires publics : État, Communes forestières et propriétaires forestiers privés, pépiniéristes, graines et reboiseurs – à l'exploitation forestière, entrepreneurs de travaux et à la première et seconde transformation du bois : scierie, rabotage, parquet, imprégnation et emballages en bois : caisses, palettes et emballages légers.

Signataires de l'Accord interprofessionnel, elles agissent toutes afin d'identifier les programmes innovants et indispensables à l'intérêt général et à son développement économique.

Grâce à la Contribution Interprofessionnelle Obligatoire dite « CVO », France Bois Forêt cofinance des actions collectives de valorisation de la forêt française et la promotion des multiples usages du matériau bois :

- La promotion technique,
- La recherche & développement et l'innovation,
- Le suivi de l'activité des marchés,
- L'information et l'éducation à l'environnement,
- La sensibilisation du grand public à la récolte forestière et la gestion durable,
- Les affaires institutionnelles.

L'interprofession nationale a été la première en France à créer sa fondation pour le patrimoine sous l'égide de la Fondation de France. Son objet est de soutenir des projets dont le matériau bois issu de nos forêts est au service des monuments historiques et du patrimoine en général.

France Bois Forêt est ainsi le reflet d'une filière responsable, qui gère durablement ses forêts et sa matière première, tout en relevant les défis d'aujourd'hui et de demain.

En 2016, France Bois Forêt a conclu un partenariat PUBLIC-PRIVÉ avec quatre ministères et le CODIFAB (taxe parafiscale Ameublement et bois construction) pour créer un outil inédit : la Veille Économique Mutualisée de

la filière Forêt-Bois qui a pour but de regrouper toutes les données existantes et de concevoir et réaliser des indicateurs, clairs et lisibles, afin de permettre à chaque opérateur de la filière de comprendre les marchés et leurs évolutions, d'anticiper les tendances et d'agir en conséquence.

Dans ce contexte, **l'ASFFOR - Association des Sociétés et groupements Fonciers et Forestiers - les Experts Forestiers de France (EFF) - et la Société Forestière de la Caisse des Dépôts**, se sont rapprochés pour créer et produire **l'Indicateur du prix de vente des bois sur pied en forêt privée** avec un indice général et des indices représentatifs des principales essences et produits commercialisés. Outre les résultats de l'année considérée, ces indices mettent en perspective les évolutions constatées depuis 18 ans.

Les données de base de l'indicateur sont issues des ventes groupées de bois sur pied réalisées par Experts Forestiers de France. Ces ventes se déroulent sur tout le territoire, dans des conditions transparentes de marché avec une confrontation organisée entre l'offre et la demande, un même cahier des charges et des modalités de cubage identiques.

Publié pour la première fois en 2013, l'Indicateur du prix de vente des bois sur pied en forêt privée présente cette année, pour sa dixième parution, les résultats de l'année 2022.

Cet indicateur intéresse un large public : les investisseurs en forêt aussi bien particuliers qu'institutionnels, les gestionnaires, les professionnels de l'amont et de l'aval de la filière et plus largement tout public concerné par la forêt et le bois, désireux d'en connaître davantage sur son économie.

Un tel indicateur a également pour objectif de constituer une référence annuelle afin de mieux comprendre les mécanismes d'évolution des cours et d'aider à mesurer la performance de l'investissement forestier. Il permettra aussi de situer le résultat de telle vente particulière dans le marché en prenant, bien entendu, toutes les mesures de correction qui s'imposent pour comparer des lots de bois entre eux. Enfin, il accompagnera les gestionnaires et propriétaires de forêt dans leurs prises de décision quant aux orientations de gestion de leur patrimoine.

L'indicateur du prix de vente des bois sur pied en forêt privée est produit par la Société Forestière de la Caisse des Dépôts, en partenariat avec l'ASFFOR et les Experts Forestiers de France, dans le cadre de l'Observatoire économique de l'interprofession nationale France Bois Forêt.

Les experts forestiers, membres d'Experts Forestiers de France – EFF – organisent chaque année des ventes groupées de bois sur pied sur l'ensemble du territoire métropolitain pour le compte de leurs clients privés ou institutionnels.

En 2022, à côté d'autres modes de vente (gré à gré et contrats notamment), ils ont mobilisé et mis sur le marché lors de ces ventes groupées plus de **1,4 million de m³** en léger recul sur la dernière année, notamment en Douglas.

Cette confrontation entre l'offre et la demande permet d'établir en 2022 plusieurs constats :

- **L'offre 2022 est stable pour de nombreuses essences** (Chêne, Hêtre notamment) par rapport à 2021 et en retrait pour plusieurs résineux (Douglas et Épicéas);
- **Le marché est toujours actif** en feuillus avec plus de 90 % des volumes vendus mais plus discuté en résineux (80 %), particulièrement en Douglas;
- **L'indice général du prix de vente des bois sur pied en forêt privée progresse de 17 % en 2022 après la très forte hausse de 34 % en 2021 ;**
- Le prix du bois, toutes essences, est de **94 €/m³** (contre **81 €/m³** l'année précédente); c'est le plus haut niveau atteint depuis 2001, début des analyses de l'indice.

La nouvelle progression de l'indice général en 2022 est soutenue par la plupart des essences :

- **En Feuillus, très nette hausse du Chêne et du Peuplier**, bonne progression du Hêtre et du Frêne.
- **En Résineux, contraste entre la stagnation du Douglas et la forte progression** des autres essences.



**À
retenir**

L'indice général est en progression de 17 % en 2022 à l'issue d'une année contrastée, premier semestre très dynamique pour tous les marchés et toutes les essences puis sérieux ralentissement au second semestre ; toutes les essences progressent à l'exception du Douglas qui stagne.

Précisions méthodologiques

Les résultats sont donnés corrigés des écarts régionaux, lesquels sont présentés dans des cartes.
L'annexe 1 détaille le mode de calcul des prix.

Contexte 2022

Après la forte récession de l'économie mondiale en 2020 due à la COVID 19 et la vigoureuse reprise de l'activité en 2021 (+ 6,5 %), le contexte international dégradé (guerre Ukraine Russie) et la forte inflation ont ralenti la croissance mondiale espérée en 2022 qui devrait se situer à + 3,3 %.

En zone Euro, la croissance est de l'ordre de 3,5 % (contre 5,2 % en 2021), et concerne tous les pays avec des disparités : plus faible en France (2,5 %) et en Allemagne (1,9 %) plus forte en Italie et surtout en Espagne (5,2 %).

La France, comme le reste de l'Europe, est évidemment très exposée aux conséquences du conflit russo-ukrainien, avec des risques de pénurie d'énergie et un quadruplement du prix du gaz au début de l'hiver. La hausse des taux d'intérêt limite par ailleurs la demande des consommateurs, en bricolage, équipement et tout particulièrement au niveau du logement.

En 2022, le secteur du bâtiment a d'ailleurs connu des évolutions contrastées : 482 200 logements ont été autorisés (+ 3,1 %). Dans le même temps, on estime que 376 200 logements ont été mis en chantier, soit 14 200 de moins (- 3,7 %) que sur l'année 2021. Si on prend comme point de comparaison les 12 mois précédant la crise sanitaire (mars 2019 à février 2020), le nombre de logements autorisés au cours des 12 derniers mois est supérieur de 4,8 %, celui de logements commencés est inférieur de 2,2 %.

Rappel des éléments clés de la filière Forêt-Bois fournis par la VEM-FB



La Veille Economique Mutualisée (VEM) de la filière Forêt-Bois est un projet porté par France Bois Forêt, France Bois Industries Entreprises et le Comité professionnel de développement des industries françaises de l'ameublement et du bois (CODIFAB) pour le compte des organisations interprofessionnelles et des pouvoirs publics à travers les Ministères de l'Agriculture, de l'Industrie, du Logement et de l'Écologie.

Principaux chiffres clés de la filière Forêt-Bois



• **27,6 milliards € de valeur ajoutée, soit 1,1 % du PIB 2021.**

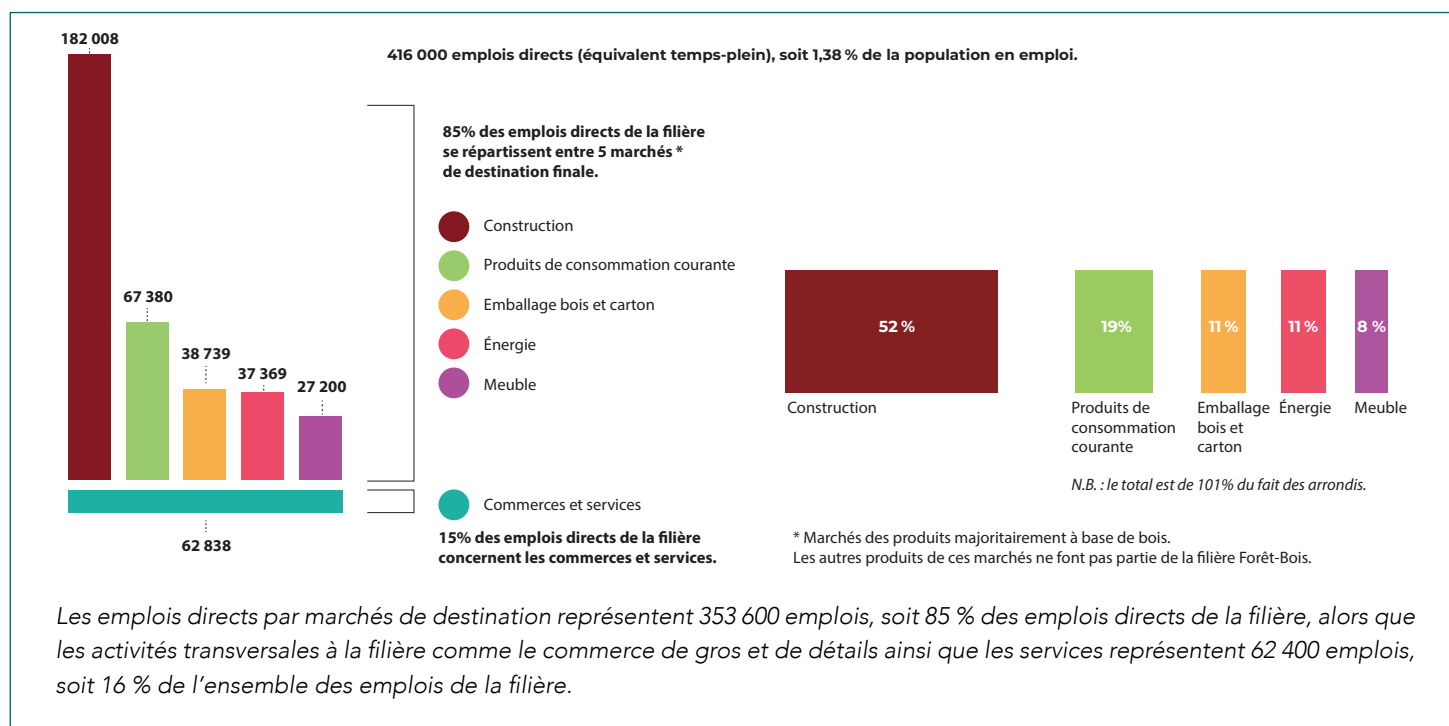


• **416 000 emplois directs (équivalent temps-plein), soit 1,38 % de la population en emploi.**
• **Equivalent à 12,4% des emplois des filières à base industrielle.**



• **En 5 ans (2016-2021), la filière a augmenté de 3 milliards € sa valeur ajoutée et créé 43 000 ETP supplémentaires.**





En savoir +
vem-fb.fr

Malgré un déficit récurrent de l'ordre de 7 milliards d'euros annuel, dont environ 70 % dû au meuble et au papier, la filière possède un atout majeur d'indépendance ; en effet la forêt française fournit une grande partie des volumes de bois employés en France.

En conclusion, la VEM-FBF permet de mettre en avant des caractéristiques intéressantes de la filière Forêt-Bois :

- Une filière diverse qui crée de la richesse et fournit des emplois variés de l'artisanat jusqu'à l'industrie lourde.
- Une filière biosourcée basée sur un socle forestier améliorant l'indépendance nationale notamment en matière énergétique.
- Une filière qui a une vraie opportunité de développement sur le marché français.

PRIX DE VENTE DES BOIS SUR PIED EN FORÊT PRIVÉE

I. les indices agrégés du prix des bois

a. Indice général

Globalement l'année 2022 est dans la continuité de la tendance de 2021, avec une augmentation significative du prix moyen des ventes de bois sur pied.

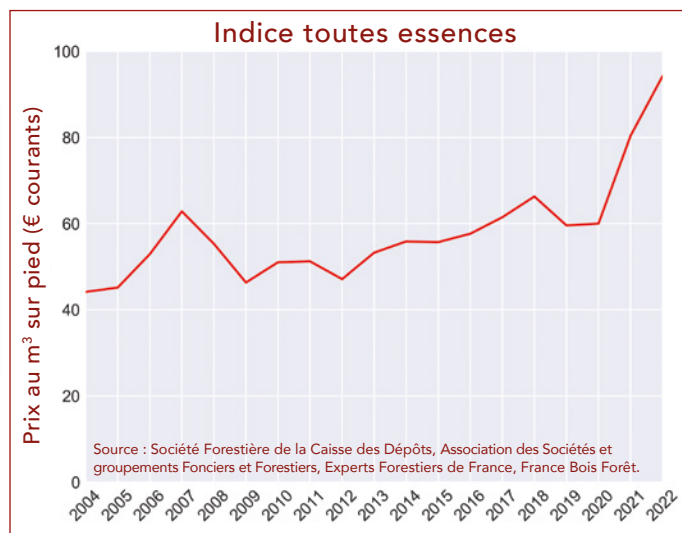
L'année a connu une forte hausse au premier semestre du fait de la reconstitution des stocks des entreprises et une correction de prix au 2^e semestre marqué par l'inflation et la baisse de la demande en produits finis.

Par ailleurs, les interrogations et inquiétudes sur les évolutions économiques nationales et mondiales (coût de l'énergie, instabilité politique en Europe face à la guerre en Ukraine, inflation) ont peu impacté le marché du bois qui est resté actif, tiré par une forte demande notamment au premier semestre.

Le prix moyen des ventes de bois sur pied en 2022 progresse de 17 % et s'établit à 94 €/m³, contre 81 €/m³ en 2021 et 61 €/m³ l'année précédente.

Ainsi 2022 confirme la tendance haussière de l'indice agrégé « Toutes essences », amorcée depuis 2012 et qui atteint son plus haut niveau depuis 2001, année d'origine de l'indice.

L'indice général du prix des bois sur pied augmente de 17 % en 2022 et toutes les essences ont vu leur cours nettement progresser en 2022, à l'exception du Douglas qui stagne.

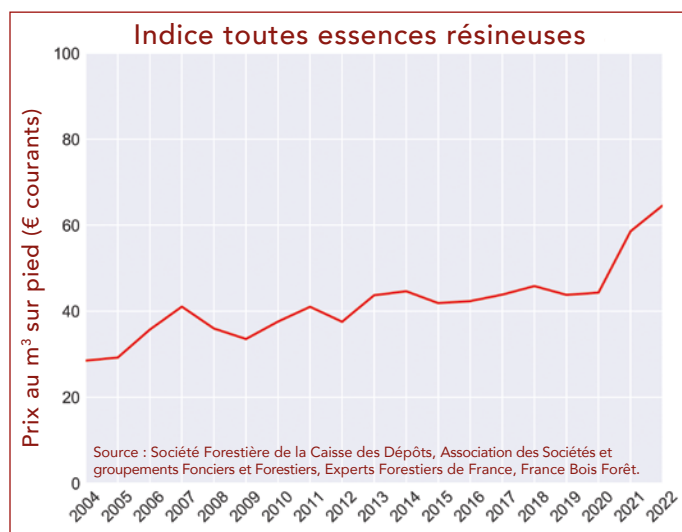


b. Toutes essences résineuses

L'indice "Toutes essences résineuses" progresse également fortement de 10 % à 65 €/m³, son cours le plus haut depuis l'origine de l'indice. Une hausse significative est observée sur l'ensemble des essences résineuses à l'exception notable du Douglas qui voit, pour sa part, son cours stagner en 2022, pour les raisons développées plus loin.

L'année 2022 aura été marquée :

- par une année à deux vitesses pour certaines essences : après un 1^{er} semestre très dynamique pour l'ensemble des essences résineuses, le 2^e semestre a vu la demande en Douglas s'effondrer et celle en Épicéa et Sapin diminuer, mais dans des proportions moindres.
- par un rebond à l'automne de la crise des scolytes sur l'Épicéa commun, du fait d'un été chaud et sec.





2022 confirme
la tendance haussière
de l'indice agrégé
"Toutes essences",
amorcée depuis 2012
et qui atteint son plus
haut niveau depuis
2001, année d'origine
de l'indice.

© AVTG - stock.adobe.com

PRIX DE VENTE DES BOIS SUR PIED EN FORÊT PRIVÉE

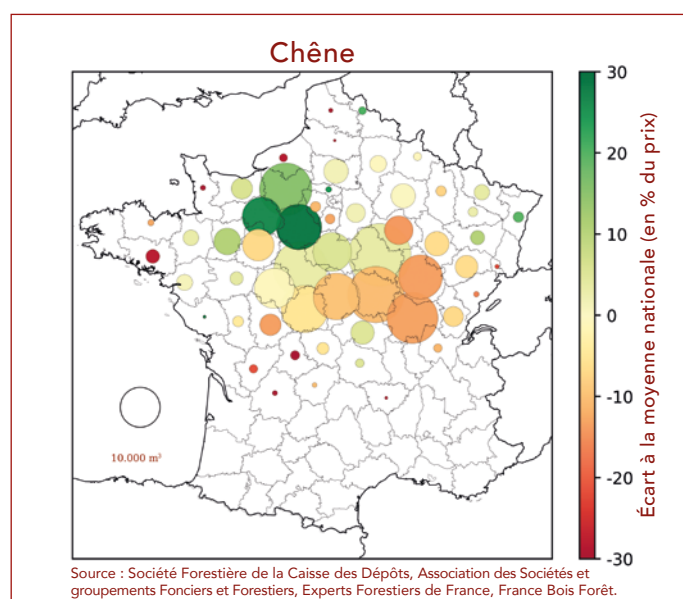
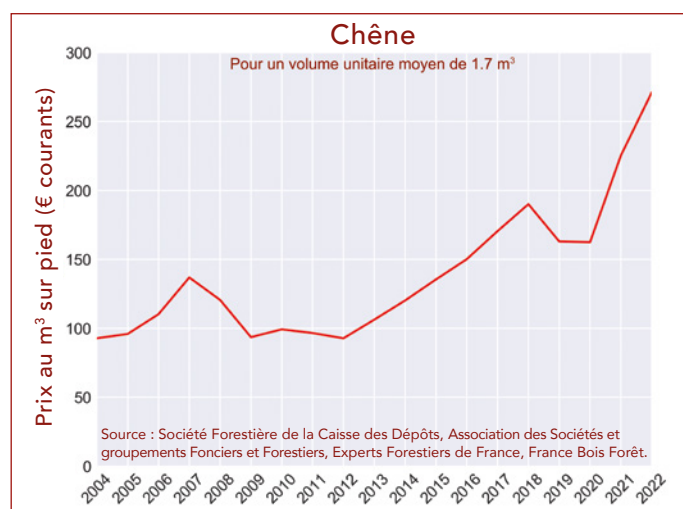
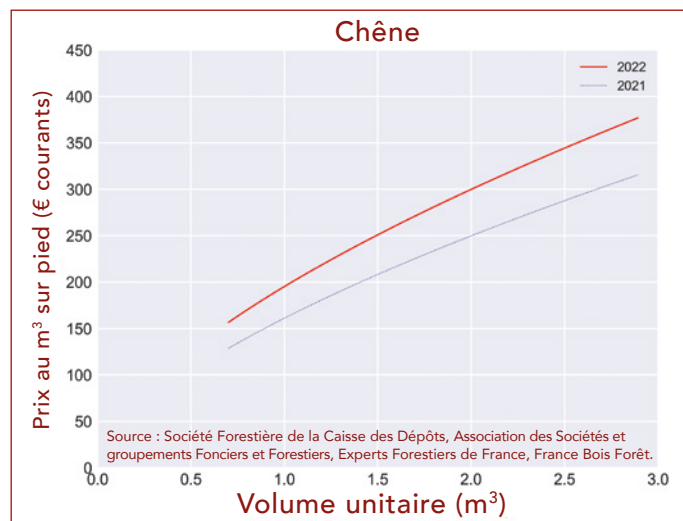
II. les indices par essence

a. Chêne

Après avoir dépassé pour la première fois 200 €/m³ en 2021, nouveau record de prix pour le Chêne en 2022, avec un prix moyen qui atteint 271 €/m³ (pour un volume unitaire de 1,7 m³) soit une hausse de 20% par rapport à l'année 2021. Elle confirme la tendance enregistrée depuis 2012, et ce malgré des facteurs contradictoires :

- une récolte nationale en baisse même si les volumes mis en marché par les Experts Forestiers de France sont stables ;
- le dynamisme des débouchés du chêne : tonnellerie, parquets, menuiserie, charpente, aménagements extérieurs ;
- l'exportation de bois bruts vers l'Asie, forte au premier semestre alors qu'au deuxième semestre les exportateurs étaient absents des salles de ventes.

En 2022, 28% des volumes ont été commercialisés sous la labellisation UE (contre 20% en 2021).



b. Hêtre

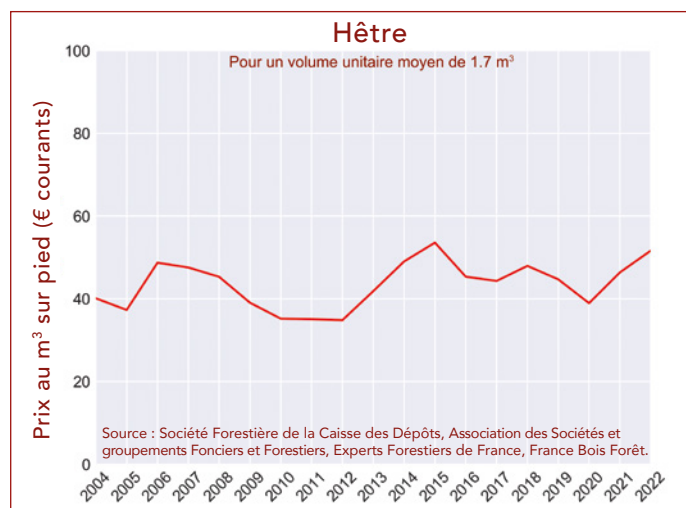
Pour la deuxième année consécutive, les cours du Hêtre continuent leur progression pour revenir au niveau de 2014/2015 et dépasser la moyenne des 15 dernières années.

Le prix s'établit à 52 €/m³ (pour un volume unitaire moyen de 1,7 m³), contre 46 €/m³ en 2021, en hausse de 11 %.

Les tensions actuelles sur le marché du Chêne et les difficultés d'approvisionnement qui en découlent encouragent les acheteurs à reporter leurs achats et substituer des débouchés avec d'autres essences.

De même que les exportations de billes et les commandes sur les meilleures qualités (déroutage), et la meilleure valorisation des bois de qualité secondaire, participent à l'augmentation des prix.

Toutefois, les prix dans l'Est de la France sont impactés par la poursuite des dépérissements, conséquences des derniers étés secs et chauds, conduisant à une dégradation de la qualité des bois.



©Atlanbois

c. Douglas

Le prix du Douglas stagne (baisse de 2 %) en 2022 après avoir enchaîné six années de hausse.

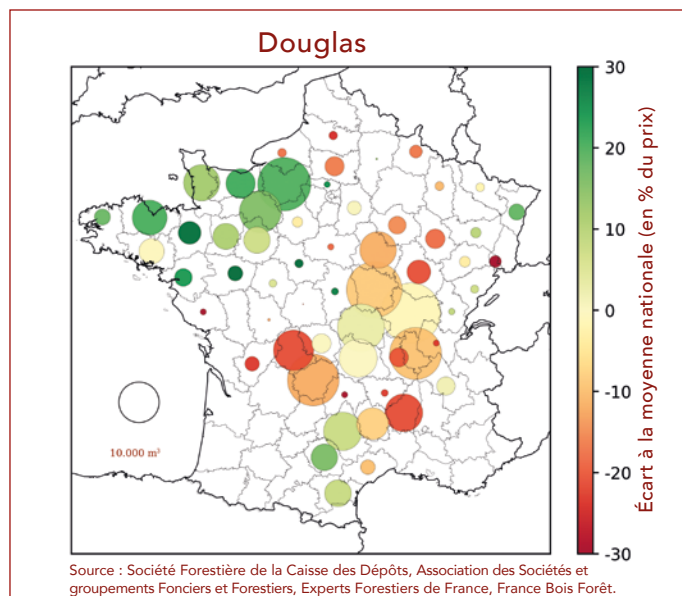
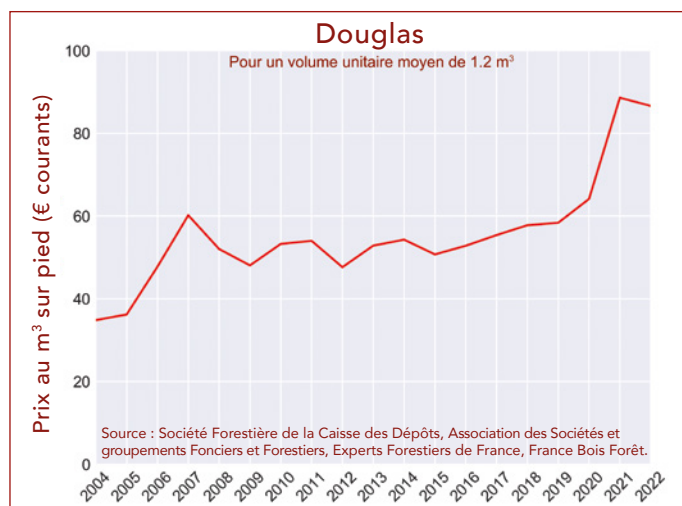
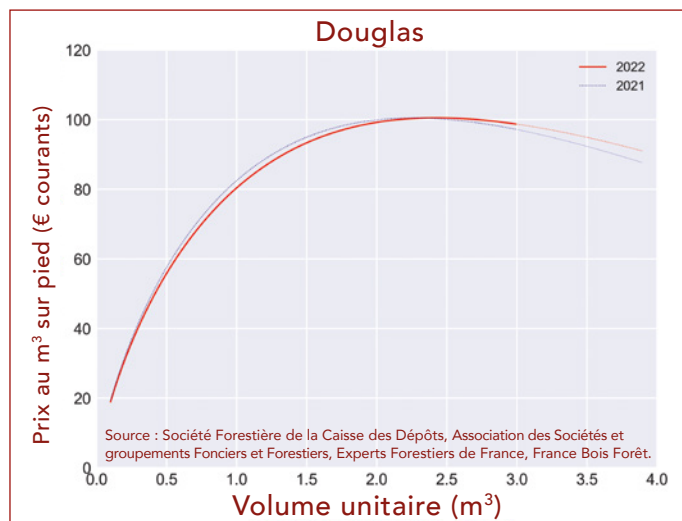
Le Douglas a souffert d'un désintérêt massif des acheteurs sur le 2^e semestre, du fait d'une surestimation des besoins, tout particulièrement à destination des grandes surfaces de bricolage et par la fermeture des marchés à l'export. La baisse du pouvoir d'achat des consommateurs a entraîné un report des projets à une date ultérieure ou vers des bois moins onéreux.

Cette demande en berne entraîne une forte baisse des volumes vendus : après le record de 2021 à 415 000 m³, les volumes vendus retombent autour de 250 000 m³.

Le prix moyen s'établit ainsi à 87 €/m³ en 2022 pour un arbre de 1,2 m³ de volume unitaire moyen, contre 89 €/m³ en 2021.

La disparité régionale reste de mise, mais, fait notoire, pour la première année, le prix du Douglas en Occitanie est supérieur à la moyenne nationale. Cela s'explique certainement par une concurrence exacerbée dans cette région entre acteurs traditionnels et nouveaux.

Il semble donc que la baisse du marché soit plus conjoncturelle que structurelle, les qualités du Douglas étant bien reconnues et la demande en croissance.

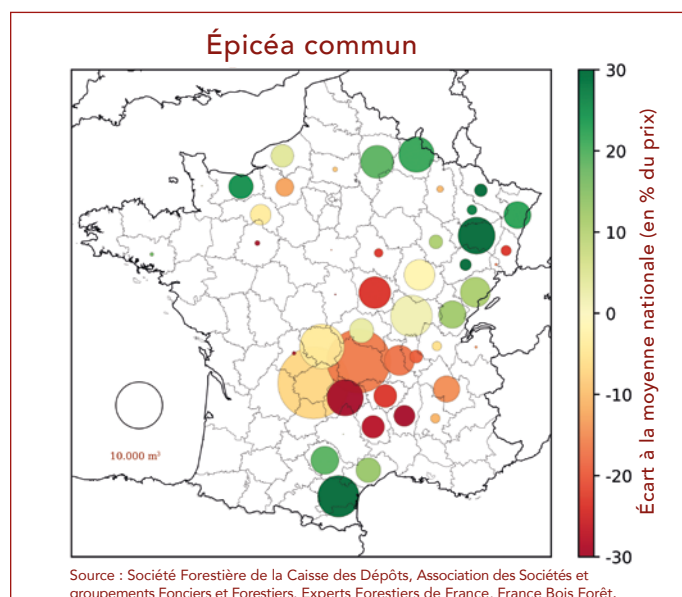
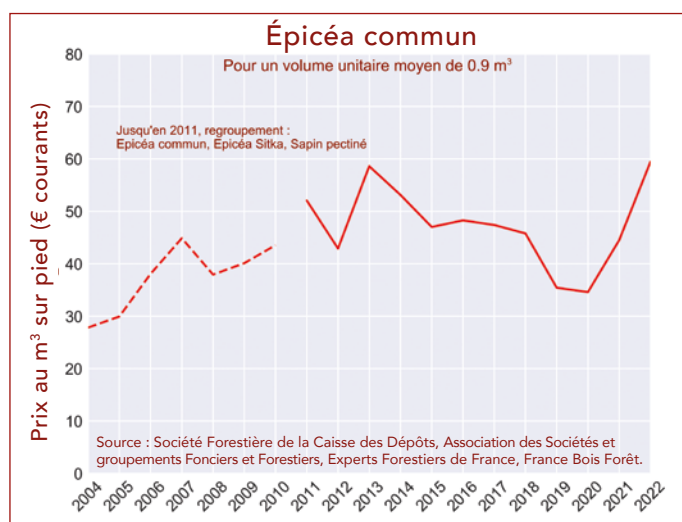
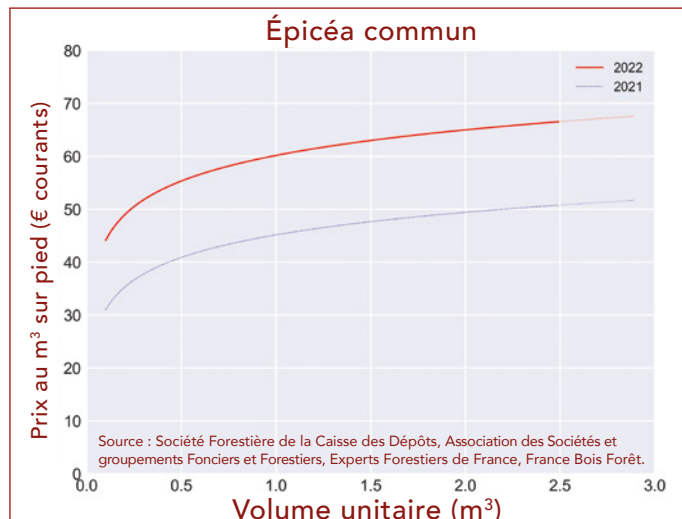


d. Épicéa commun

Le prix moyen, pour un arbre de 0,9 m³ de volume unitaire moyen, connaît une deuxième année consécutive de forte hausse pour atteindre 59 €/m³ en 2022 contre 44 €/m³ en 2021, soit une progression de 34%. Cette hausse s'explique par la forte demande pour les bois destinés à la construction et à l'emballage et à la raréfaction de la ressource du fait de l'épidémie de scolytes. L'Épicéa retrouve ainsi son cours de 2013.

Les volumes mis en vente par appel d'offres sont en baisse et essentiellement commercialisés dans le Massif Central et Midi-Pyrénées. Sans surprise, du fait de la crise des scolytes, les volumes mis sur le marché dans le quart nord-est de la France sont assez faibles.

Par ailleurs, les disparités régionales de prix persistent entre le Massif Central et le reste de la France où les prix sont plus élevés (voir carte).



© Gaël LEGROS

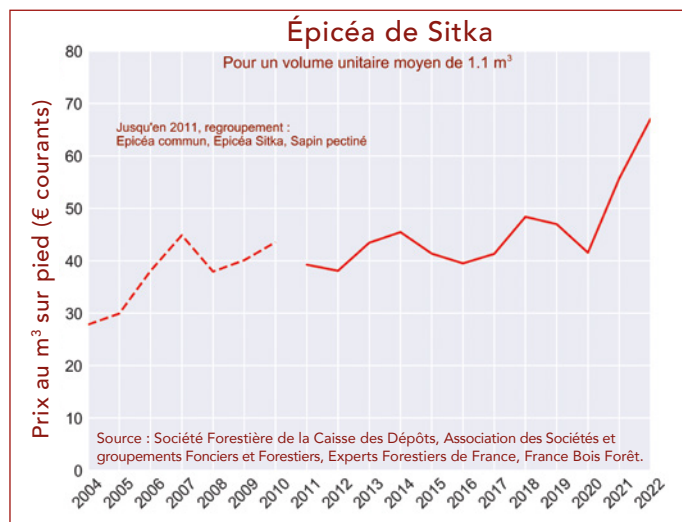
e. Épicéa de Sitka

Après avoir franchi la barre des 50 €/m³ en 2021, le prix moyen atteint 67 €/m³ en 2022, en hausse de 20%.

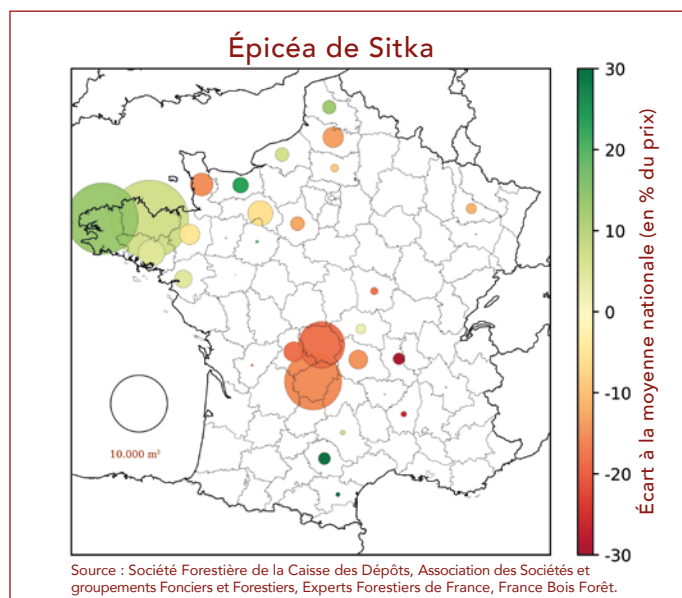
À l'instar des essences résineuses, cette hausse cache une disparité annuelle entre les prix du premier semestre plus élevés qu'au deuxième semestre.

Comme l'an passé, l'Épicéa de Sitka a bénéficié de la bonne activité économique et de la diminution de l'offre de bois blancs au niveau national suite à la crise des scolytes sur Épicéa Commun.

Les prix de l'Épicéa de Sitka reflètent principalement le marché de la région Bretagne qui, à elle seule, propose 60 % de la ressource nationale et aussi celui du Limousin.



© Frédéric MOUTIER

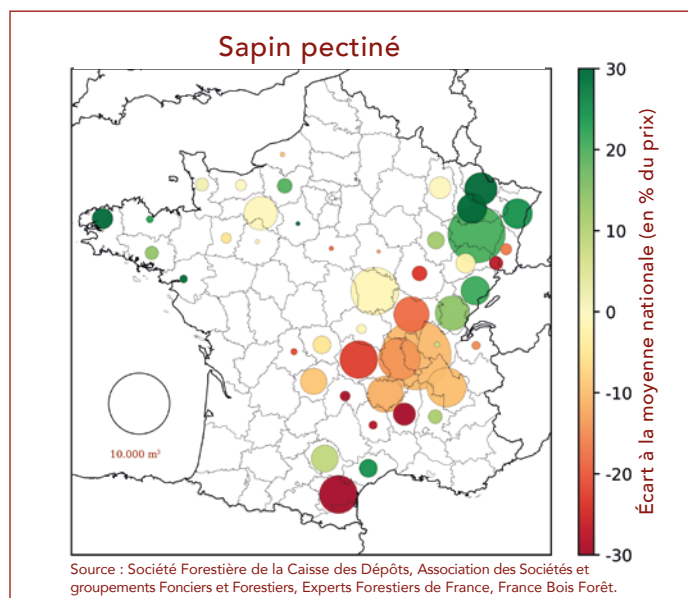
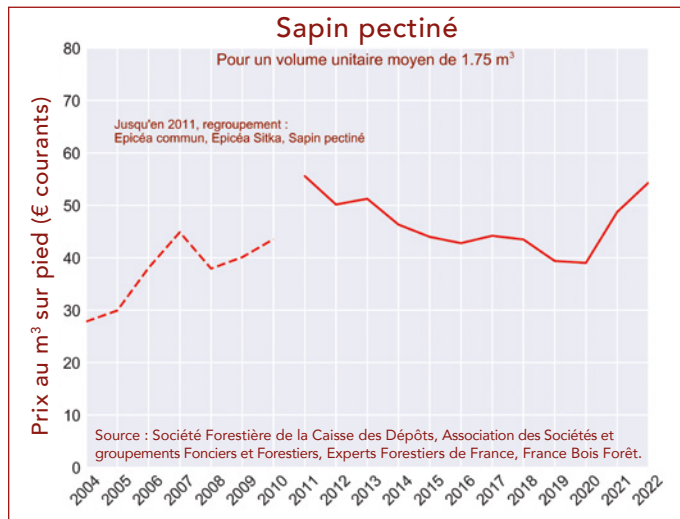


f. Sapin pectiné

En 2022, les cours du bois de cette essence enregistrent une hausse de +11% par rapport à 2021, avec un prix moyen de 54 €/m³ (pour un arbre de volume unitaire moyen de 1,75 m³), contre 49 €/m³ en 2021.

Les industriels ont reporté leurs achats sur le Sapin pour répondre au besoin de bois blancs résineux et frais et pour compenser la diminution des volumes d'Épicéa mis en marché depuis la crise des scolytes.

Cette situation permet d'envisager que les cours du bois du Sapin pectiné seront encore à la hausse les prochaines années avec son utilisation en substitution de l'Épicéa dans certaines catégories de produits transformés.



g. Pin maritime

Le prix du Pin maritime en 2022 enregistre à nouveau une hausse significative de 22 %, après celle de 21 % constatée en 2021, pour atteindre 56 €/m³. Il s'agit du cours le plus haut observé depuis le début de l'indice.

Le prix du Pin maritime progresse de façon régulière depuis le début des années 2010, une fois les effets de la tempête 2009 passés. Toutes les catégories de bois augmentent et toutes les régions sont concernées par cette tendance.

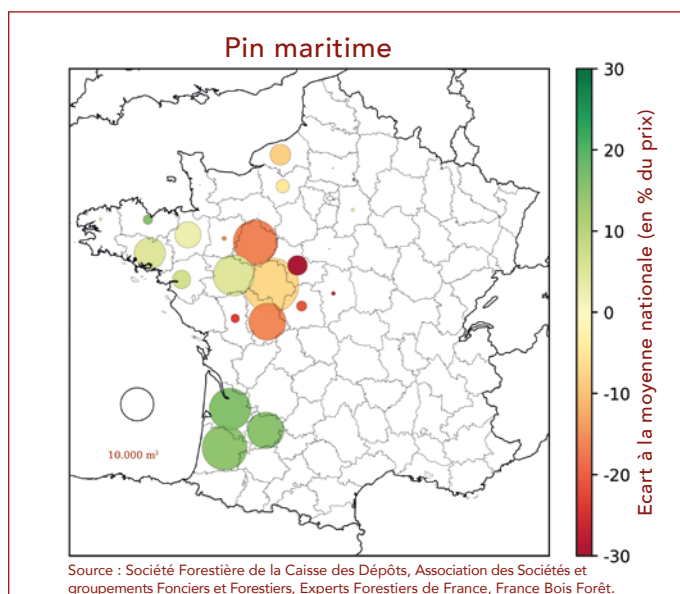
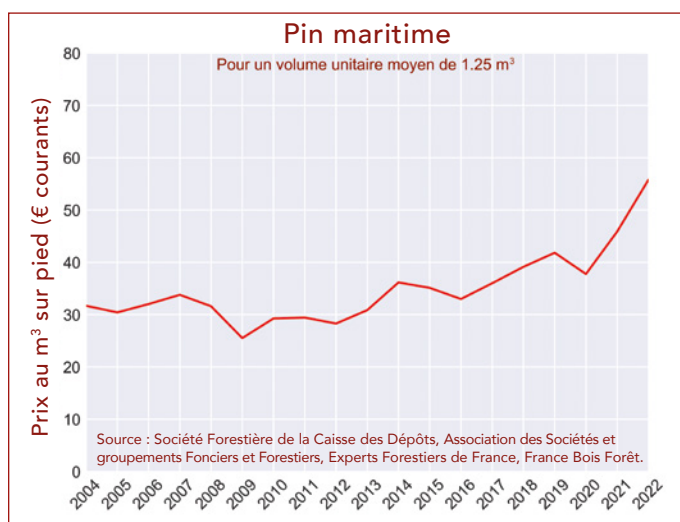
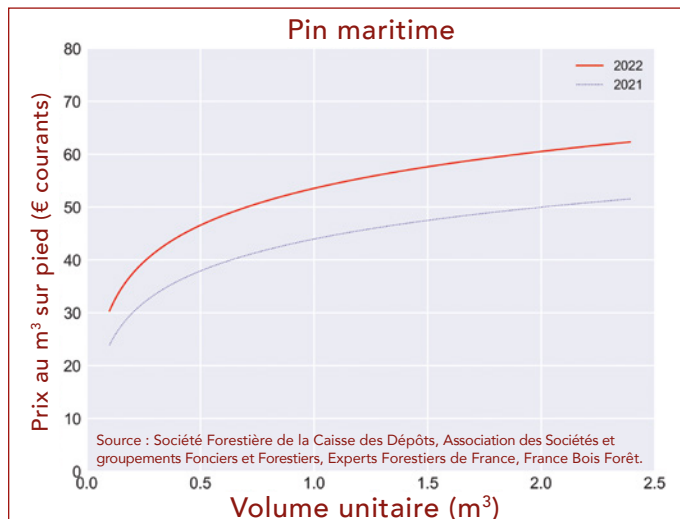
Pour la deuxième année consécutive dans les ventes par appel d'offres organisées par les Experts Forestiers, il s'est vendu plus de Pin maritime hors sud-ouest que dans le massif aquitain du fait d'un manque de matière dans le sud-ouest.

De plus, après les grands incendies de l'été, les ventes d'automne par appel d'offres prévues dans le sud-ouest ont été annulées afin de permettre la récolte des bois sinistrés dans les meilleures conditions possibles.

La carte régionale des prix montre clairement que le marché du Pin maritime est en fait composé de deux segments distincts : le sud-ouest où les prix sont toujours les plus élevés, et le centre-ouest de la France avec des prix plus faibles, bien qu'en hausse.



© Ph. DUPUY



h. Pin laricio

Le prix du Pin laricio connaît à nouveau une forte hausse en 2022 (34 %) pour atteindre 42 €/m³ pour un arbre de volume unitaire moyen de 0,4 m³ (médiane des ventes). Là aussi, il s'agit du cours le plus élevé jamais observé depuis le début de l'indice.

Cette hausse s'observe sur l'ensemble des produits mis en vente, quel que soit le volume unitaire, avec une tendance plus marquée sur les volumes unitaires les plus élevés.

Il semble que le Pin laricio commence à trouver une place sur le marché, du fait de besoins en bois importants en 2022 notamment en bois industriel (panneaux et palette).

Les volumes mis en vente approchent les 50 000 m³, en hausse régulière ces dernières années. Cela traduit certainement la montée en puissance des plantations réalisées il y a 30 à 40 ans.



©Frédéric LEVIEZ - stock.adobe.com

i. Pin sylvestre

Le prix du Pin sylvestre progresse à nouveau en 2022 et gagne 24%. Il s'établit ainsi à 37 €/m³ pour un volume unitaire moyen de 0,8 m³, prix le plus élevé depuis l'origine de l'indice.

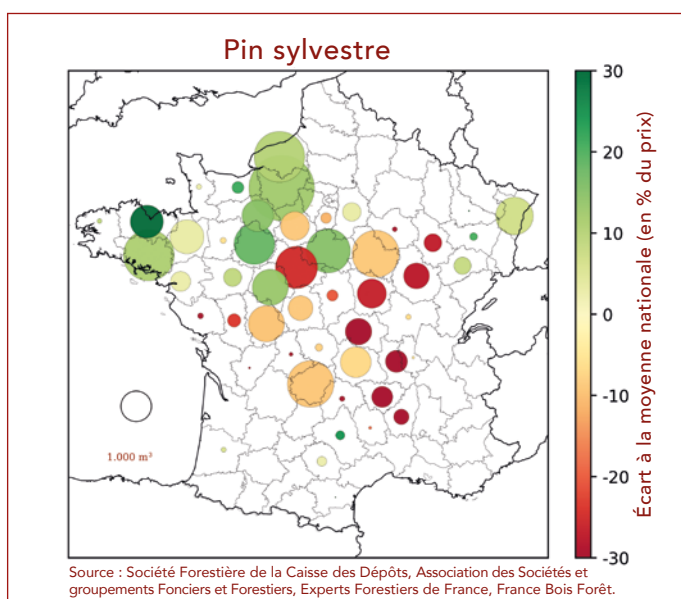
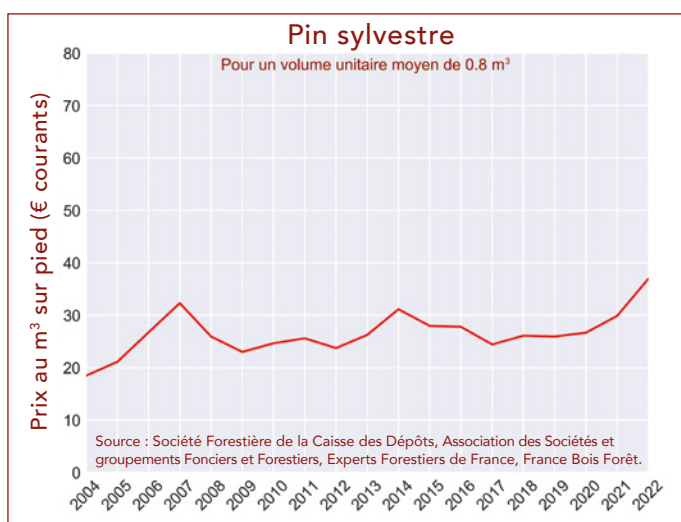
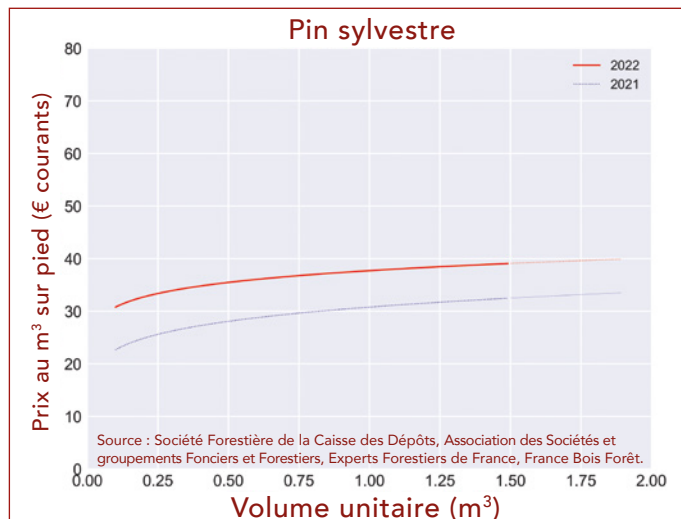
Il faut noter que le Pin sylvestre est une essence résineuse bien représentée sur le territoire national, avec des lots vendus dans près de 70 départements, et de fortes disparités de prix, de l'ordre de 50%.

En 2022, la majeure partie des volumes a été commercialisée dans le quart nord-ouest où les prix sont les plus élevés, la part des volumes vendus dans le Massif Central et l'Auvergne étant en forte baisse.

Les déperissements observés expliquent aussi les écarts de prix importants entre les départements : l'Allier étant par exemple fortement impacté par ce phénomène.



©Atlanbois



j. Peuplier

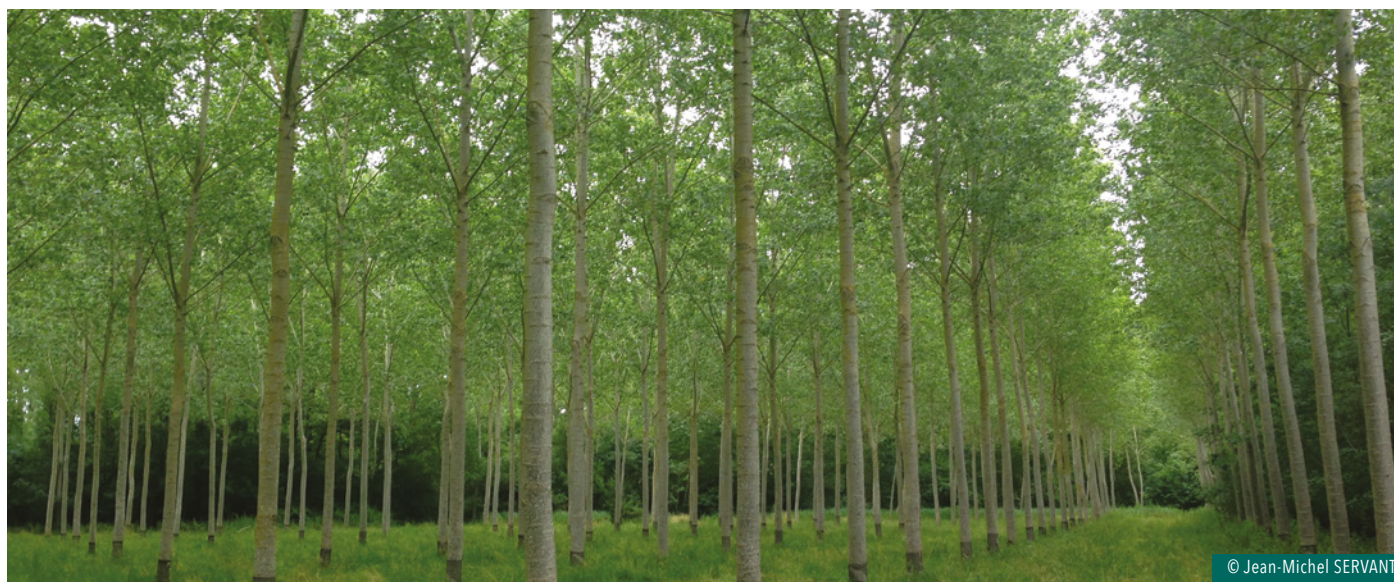
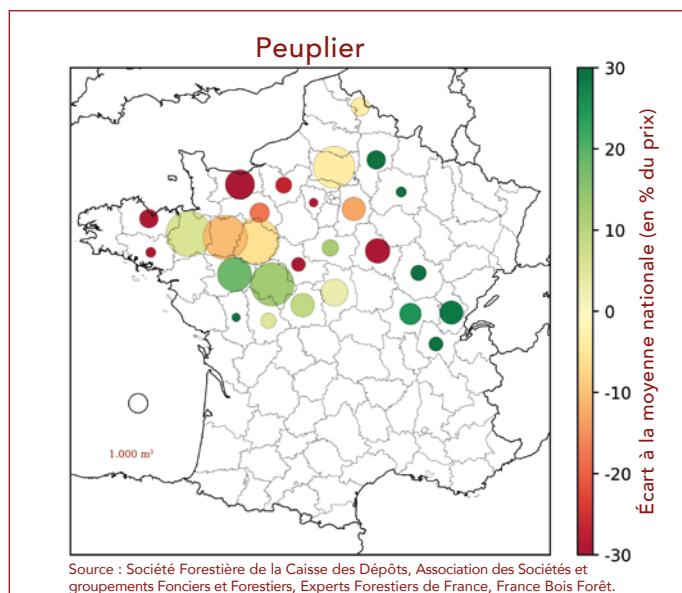
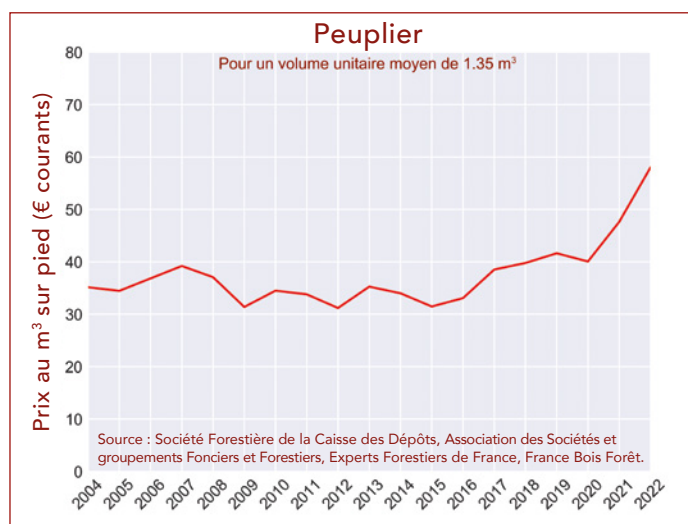
Le Peuplier enregistre une nouvelle hausse de son prix de vente de 22 %, après une augmentation de 19 % en 2021. Le prix moyen s'établit à 58 €/m³ (pour un prix unitaire moyen de 1,35 m³).

Cette tendance s'inscrit dans un contexte de tension sur la ressource, liée :

- Au manque de renouvellement des peupleraies au cours des 2 dernières décennies ;
- À l'installation de nouvelles unités de transformation sur le territoire national ;
- Au développement de nouveaux marchés sur les qualités déroulage et placage.

Les disparités régionales observées sont directement la conséquence de la proximité ou non des unités de transformation :

- En Rhône-Alpes, la proximité de l'Italie très consommatrice, tire les prix au-dessus de la moyenne nationale ;
- En Picardie, la mise en service de nouvelles usines de transformation commence à avoir un effet bénéfique pour les producteurs.



© Jean-Michel SERVANT

La base de l'information traitée

a. Origine des données : la base "Experts Forestiers de France" (EFF)

Les experts forestiers membres d'EFF organisent pour le compte de leurs mandants, dans le cadre de la gestion du patrimoine forestier de ceux-ci, la mise en marché de bois sous les formes de ventes groupées par appel à la concurrence auprès d'exploitants et de scieurs, sur l'ensemble du territoire.

À titre indicatif, ce sont 60 ventes qui sont organisées chaque année sur le territoire national soit :

- Environ 3 000 lots,
- 1 400 000 à 1 600 000 m³ de bois d'œuvre feuillus et résineux,
- 200 000 à 250 000 m³ de bois d'industrie et de bois énergie feuillus ou résineux.

L'ensemble des données et des résultats de ces ventes est centralisé depuis 2001 dans une base qui comprend notamment la date, le lieu et le prix de vente. Chaque lot est ensuite détaillé en volume et en nombre de tiges pour un grand nombre d'essences comme le Chêne, le Hêtre, le Châtaignier, le Frêne, le Peuplier, le Merisier, le Sapin pectiné, l'Épicéa commun, l'Épicéa de Sitka, le Douglas, le Pin laricio de Corse, le Pin sylvestre, le Pin maritime, etc. Les quelques données aberrantes sont éliminées.

b. Mode de calcul des prix

La majorité des lots de la base EFF sont des lots constitués de plusieurs essences. Capturer l'information contenue dans un lot composite requiert un modèle qui estime la quote-part de chacune des essences dans son prix :

$$\text{Prix du lot} = \text{Prix essence 1} + \text{Prix essence 2} + \text{Prix essence 3} \dots$$

Pour cela, chaque essence fait l'objet d'un modèle de prix spécifique. Un modèle est une fonction du volume et du nombre de tiges de l'essence considérée. Le choix de la fonction retenue (logarithme, polynôme, etc.) pour modéliser le prix d'une essence résulte d'une expertise métier confortée par simulation :

$$\begin{aligned} \text{Prix du lot} = & \text{F1 (Volume essence 1, Nombre de tiges essence 1)} \\ & + \text{F2 (Volume essence 2, Nombre de tiges essence 2)} \\ & + \text{F3 (Volume essence 3, Nombre de tiges essence 3)} \\ & + \dots \end{aligned}$$

La minimisation de l'écart entre prix réel du lot et prix modélisé se fait de façon simultanée sur l'ensemble des lots et des essences de la base pour une année donnée. Cette opération est réalisée par résolution d'un système comptant autant de fonctions que d'essences prises en compte dans le modèle.

Les résultats sont donnés corrigés des écarts régionaux. Pour cela, nous calculons département par département l'écart à la moyenne nationale présenté sous forme de carte pour les principales essences. L'écart, généralement stable dans le temps, est évalué au moyen d'une moyenne glissante ; celui-ci est, suivant le sens de l'écart, ajouté ou soustrait au prix du lot.

Le calcul traite séparément les bois d'industrie ou d'énergie feuillus vendus en lots purs et ceux vendus avec des bois d'œuvre. En effet, la constitution du prix de ces deux qualités est si différente que le calcul y gagne en précision. Ceci se répercute dans le prix des essences fréquemment commercialisées en mélange avec du bois d'industrie, même si les écarts restent faibles.

Les indicateurs sont présentés au niveau national, France entière. L'indicateur retenu pour chaque essence est le prix pour le volume unitaire le plus vendu. Ce volume unitaire, indiqué dans le texte et les graphiques, ne change pas d'une année sur l'autre. Les indicateurs toutes essences et toutes essences résineuses sont des moyennes pondérées (ou paniers) des indicateurs par essence. Les paniers sont représentatifs du poids des essences dans les ventes des experts. Les poids sont évalués sur les dix dernières années.

Si le modèle en général ou pour une essence est perfectionné d'une édition à la suivante, les séries des indicateurs sont recalculées et données selon la dernière version du modèle.

Les partenaires techniques de l'indicateur

a. L'ASFFOR

L'ASFFOR, Association des Sociétés et groupements Fonciers et Forestiers, est une organisation professionnelle qui réunit les sociétés et groupements, à vocations agricole ou forestière, constituées par les établissements financiers, compagnies d'assurances et sociétés de gestion, soit pour leur compte propre, soit pour celui de leurs clients, particuliers et institutionnels.

Ces fonds, dès lors qu'ils collectent des capitaux en vue de les investir dans l'intérêt des investisseurs et conformément à une politique bien définie, répondent à la définition des fonds d'investissement alternatifs (FIA) et entrent dans le nouveau cadre juridique de la gestion d'actifs de juillet 2013.

Depuis 2019, la création de Groupements Forestiers d'Investissements offerts au public, dossier porté par l'ASFFOR, est devenue possible grâce à la publication de tous les textes d'accompagnement nécessaires. Ces dispositions offrent un environnement très protecteur pour les épargnants et une obligation d'information auquel l'Indicateur du prix de vente des bois sur pied participe.

Plus d'informations sur : asffor-investisseurs.fr

b. Les Experts Forestiers de France

Les Experts Forestiers de France (EFF) regroupent 140 experts forestiers et 40 stagiaires qui travaillent de concert avec la Société des Experts Bois (SEB).

L'expert forestier assure la gestion indépendante de patrimoines forestiers, conduit des expertises, des ventes de bois, des audits et des évaluations, réalise des études sur la filière et les politiques forestières, et est mandaté en France et à l'étranger.

Les experts bois sont des interlocuteurs privilégiés du règlement des litiges - expertises sous seing privé et judiciaire. Leurs missions concernent également les études techniques et l'innovation, la formation, la certification, le conseil, l'audit et les bilans énergétiques. Ils interviennent en France et à l'étranger.

Plus d'informations sur : foret-bois.com

c. La Société Forestière de la Caisse des Dépôts

La Société Forestière est une des premières sociétés de services dédiées aux espaces forestiers et naturels en France.

Acteur de référence de la filière Forêt-Bois depuis 1966, la Société Forestière construit pour ses clients, en France et à l'international, une gamme innovante et unique de solutions et de services intégrés, nourrie de l'expérience de terrain développée par ses collaborateurs. Filiale du Groupe Caisse des Dépôts, agréée par l'AMF, elle gère les actifs forestiers de la majorité des investisseurs institutionnels français, de Groupements Forestiers et de particuliers, représentant une valeur d'actifs de plus de 2 milliards d'euros. Intervenant sur plus de 300 000 hectares, dont 250 000 en continu, la Société Forestière réunit les compétences et expertises de plus de 180 spécialistes travaillant au plus près du patrimoine de ses clients grâce à son réseau de 6 agences régionales. Sa gestion durable est certifiée ISO 9001 et ses forêts sont éco-certifiées PEFC. Mobilisée sur des projets de territoires, elle investit dans une sylviculture responsable et engagée, valorisant les externalités et aménités du patrimoine naturel forestier (capacité de séquestration carbone, régulation de la température et de l'humidité,...) et favorisant les co-bénéfices (biodiversité, paysages, emploi local...).

La Société Forestière est un acteur important du marché des forêts en France. Elle est intervenue sur environ 122 000 hectares de forêts achetées ou vendues depuis 2005. Et chaque année, elle réalise environ 20% des transactions portant sur des forêts non bâties de 100 hectares et plus.

La Société Forestière commercialise chaque année plus d'1 million de m³ de bois pour le compte de ses clients. Elle le fait, soit dans le cadre de ventes groupées d'experts, soit dans le cadre de contrats d'approvisionnement.

La Société Forestière développe, en outre, en France et à l'international, une offre de conseil et d'expertises à destination des acteurs publics et privés des territoires : projets de sylviculture urbaine (arbres en ville), diagnostics phytosanitaires arboricoles ...

La Société Forestière met également en œuvre des « solutions fondées sur la forêt », en accompagnant ses clients qui souhaitent investir dans les services écosystémiques de la forêt, sans nécessairement en détenir le foncier : projets à impact « carbone », pilotage d'actions en faveur de la biodiversité...

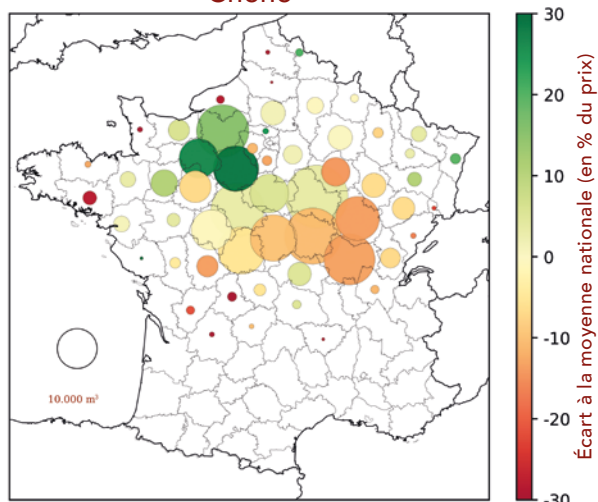
Plus d'informations sur : forestiere-cdc.fr

PRIX DE VENTE DES BOIS SUR PIED EN FORÊT PRIVÉE

Vue comparative des essences : écart à la moyenne nationale (en % du prix)

► détails p.10

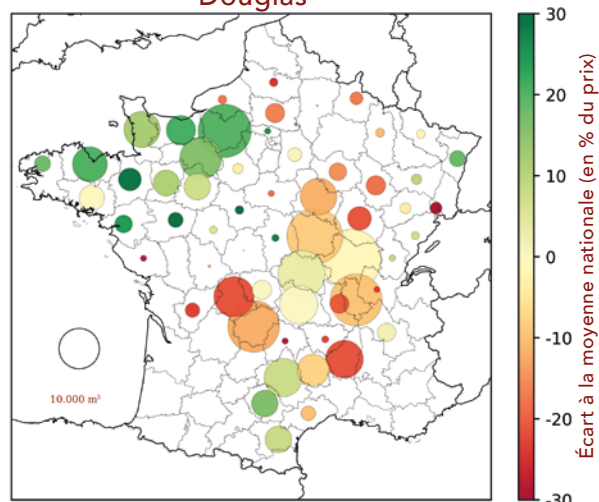
Chêne



Source : Société Forestière de la Caisse des Dépôts, Association des Sociétés et groupements Fonciers et Forestiers, Experts Forestiers de France, France Bois Forêt.

► détails p.12

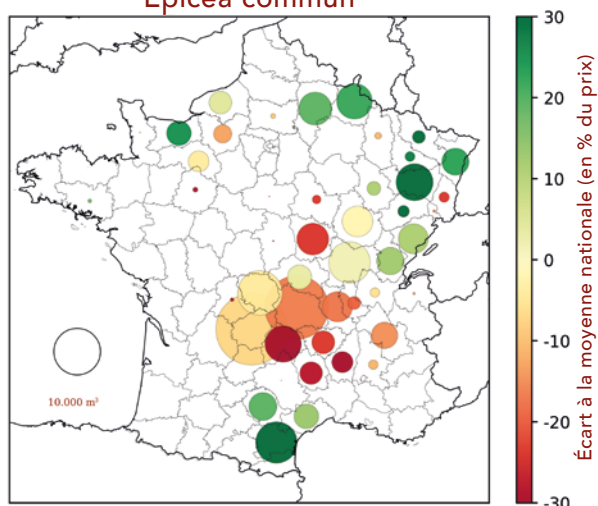
Douglas



Source : Société Forestière de la Caisse des Dépôts, Association des Sociétés et groupements Fonciers et Forestiers, Experts Forestiers de France, France Bois Forêt.

► détails p.13

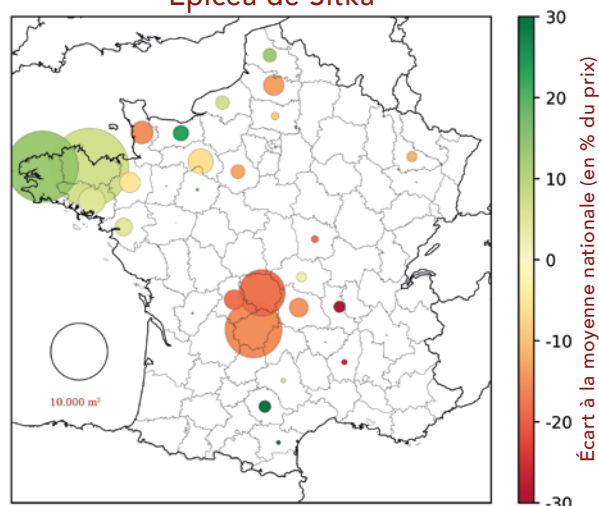
Épicéa commun



Source : Société Forestière de la Caisse des Dépôts, Association des Sociétés et groupements Fonciers et Forestiers, Experts Forestiers de France, France Bois Forêt.

► détails p.14

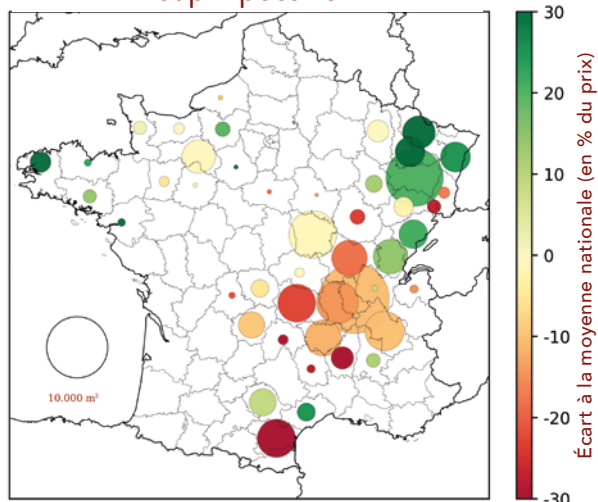
Épicéa de Sitka



Source : Société Forestière de la Caisse des Dépôts, Association des Sociétés et groupements Fonciers et Forestiers, Experts Forestiers de France, France Bois Forêt.

► détails p.15

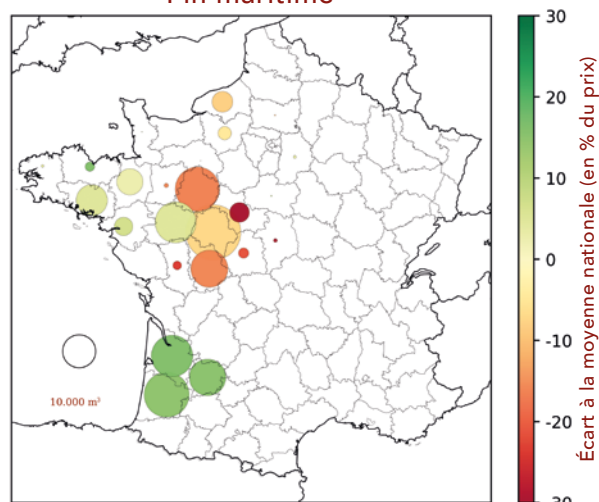
Sapin pectiné



Source : Société Forestière de la Caisse des Dépôts, Association des Sociétés et groupements Fonciers et Forestiers, Experts Forestiers de France, France Bois Forêt.

► détails p.16

Pin maritime

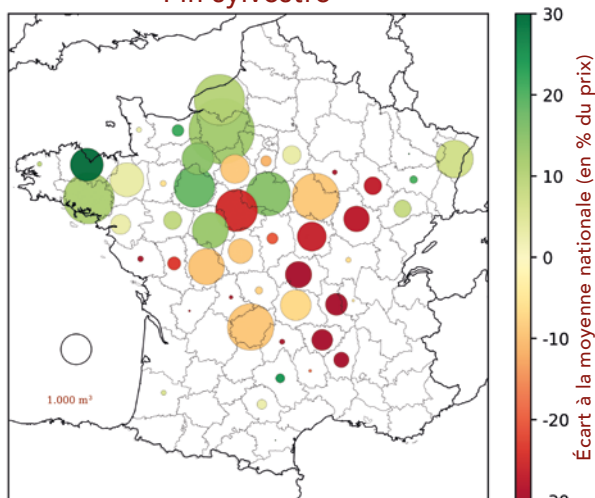


Source : Société Forestière de la Caisse des Dépôts, Association des Sociétés et groupements Fonciers et Forestiers, Experts Forestiers de France, France Bois Forêt.

PRIX DE VENTE DES BOIS SUR PIED EN FORÊT PRIVÉE

► détails p.18

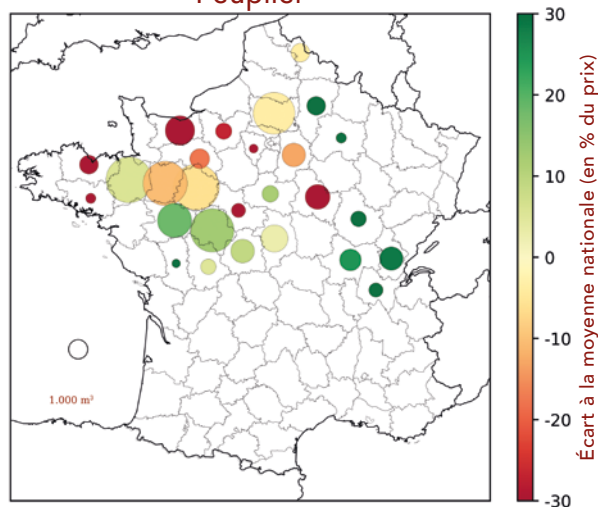
Pin sylvestre



Source : Société Forestière de la Caisse des Dépôts, Association des Sociétés et groupements Fonciers et Forestiers, Experts Forestiers de France, France Bois Forêt.

► détails p.19

Peuplier



Source : Société Forestière de la Caisse des Dépôts, Association des Sociétés et groupements Fonciers et Forestiers, Experts Forestiers de France, France Bois Forêt.

Étude réalisée par :

France Bois Forêt l'Interprofession nationale

Eric Toppan – Coordinateur de l'Observatoire Economique

Société Forestière de la CDC

Frédéric Moutier – Expert forestier – Directeur Clients et Gestion Patrimoniale

Louis Ressaire – Ingénieur forestier- Responsable de l'unité d'appui opérationnel

Frantz Vichot – Actuaire – Responsable ingénierie financière

Experts Forestiers de France

François Hauet – Expert forestier – Secrétaire général adjoint

Nicolas Menou – Expert Forestier

ASFFOR

Michel Pitard – Expert forestier – Secrétaire Permanent

Conception-réalisation Croissanceimage

Imprimé sur papier issu de forêts gérées durablement

© Photos Frédéric Moutier, Gaël Legros, Frédéric Hébert, Jean-Michel Servant, Médiathèque France Bois Régions, AdobeStock, Unsplash



Prix de vente des bois sur pied en forêt privée



Olivier Klendlen © AdobeStock



© FBF - Plan Reproché



© Bellard

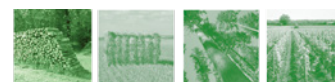


© DR



Société Forestière de la Caisse des Dépôts
8 bis rue de Châteaudun 75009 PARIS
forestiere-cdc.fr

ASFFOR



SOCIÉTÉS ET GROUPEMENTS FONCIERS ET FORESTIERS

ASFFOR
8 bis rue de Châteaudun 75009 PARIS
asffor-investisseurs.fr



Experts Forestiers de France
6-8 rue Chardin 75016 PARIS
foret-bois.com



France Bois Forêt
CAP 120, 120 avenue Ledru-Rollin 75011 PARIS
franceboisforet.fr

